

Kallelse till årsstämma i Brf Våmbsjön för år 2023

Härmed kallas Du/Ni till ordinarie årsstämma för Brf Våmbsjön.

Datum: Måndag 22 maj 2023

Tid: 18:30

Plats: Föreningslokalen, Malgomajvägen 6 (vid tvättstugan)

Vem får rösta?

Medtag legitimation för avprickning i röstlängden.

I enlighet med våra stadgar har man en (1) röst per bostadsrätt, är det flera medlemmar som har delat ägande för en bostadsrätt så får endast en av dessa nyttja rösträtten.

Man kan låta ett ombud rösta åt en, men då krävs skriftlig fullmakt. Styrelsen rekommenderar att använda mallen som finns på Mitt Riksbyggen under "Min bostad" och sen "Blanketter". Det är endast annan medlem, medlems make/registrerad partner, sambo, förälder, syskon, barn som kan vara ombud och man kan endast vara ombud för en (1) annan person.

Dagordning för årsstämma

- A. Stämmans öppnande
- B. Fastställande av röstlängd
- C. Val av stämмоordförande
- D. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- E. Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- F. Val av rösträknare
- G. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- H. Framläggande av styrelsens årsredovisning
- I. Framläggande av revisorernas berättelse
- J. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- K. Beslut om resultatdisposition
- L. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- M. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- N. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- O. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- P. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- Q. Val av revisorer och revisorssuppleanter
- R. Val av valberedning

- S. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen (2 st).
- T. Stämmans avslutande

Årsredovisning och valberedningens förslag

Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på Mitt Riksbyggen senast en vecka innan stämman. För att spara på miljön och föreningens ekonomi delar vi inte ut en tryckt version av årsredovisningen i år. Även valberedningens förslag till styrelse, revisorer samt ny valberedning och deras arvode kommer att läggas upp på Mitt Riksbyggen innan stämman.

Frågor av styrelsen hänfödda till stämman:

Arvode till valberedning och internrevisorer för innevarande verksamhetsår.

På förra årets stämma så beslutade stämman om ett arvode till styrelsen men inte om ett arvode till valberedning och internrevisorer. Styrelsen anser att det inte borde ligga på styrelsen att besluta om arvode till valberedning och internrevisorer då de har en roll av att vara en kontrollfunktion av styrelsen och det kan framstå som oetiskt att styrelsen bestämmer vad de som granskar dem ska få för arvode för denna granskning. Vi har meddelat valberedningen detta till den här stämman så att valberedningen kan komma med ett förslag om arvode för det kommande året. Men för året som avslutas med denna stämma så föreslår vi att stämman beslutar om ett arvode om 3300 kr vardera för medlemmarna av valberedningen samt den ordinarie och suppleanten av internrevisorerna. Detta är 3% av totala arvodet för styrelsen som helhet vilket är vad Riksbyggen rekommenderar att man sätter arvodet till för dessa förtroendeuppdrag.

Varmt välkomna!

Styrelsen och suppleanter

Anna-Kristina, Anton, Elisabeth, Erik, Johan, Karin och Rainer

Bilaga 1: Inkomna motioner inför årsstämma för år 2023, med styrelsens svar

Nedan listas inkomna motioner som skickades in till styrelsen inför årsstämman 2023. Sista dagen för medlemmar att skicka in motioner var 31 januari år 2023. Styrelsen tar här ställning till och förklarar om motionen ska hänskjutas till stämman.

Motion 1

Regler för uthyrning av föreningens lokal

Bakgrund

Under våren 2022 påträffade jag en grupp okända människor i föreningslokalen. Jag gick in och frågade vilka det var som uppehöll sig i lokalen. Då mötte en äldre kvinna mig och ledde mig ut ur lokalen och sa samtidigt "det har du inte med att göra" och stängde dörren efter mig. Efter detta hittade jag en kasse med skräp utanför lokalen, däri låg ett styrelseprotokoll från Rainbow Refugees Sweden. Detta tog jag upp under förra årsmötet under punkten Övrigt. Under sommaren efter årsstämman har okända människor och icke hemmahörande i föreningen samlats på gården för aktiviteter sannolikt grillning.

Förslag till beslut

Föreningslokalen är avsedd att användas av föreningens medlemmar och dess närstående. Den ska inte användas av externa organisationer eller personer. Jag föreslår att föreningsstämman beslutar enligt förslaget.

Årsta 2022-12-29

Martin Stångberg
Lägenhet nr 417

Styrelsens svar till motion 1

Styrelsen anser inte att vi behöver begränsa hur nära relation det ska vara mellan de som bjuds in till ett event som en medlem håller i lokalen. Om en medlem i föreningen har bokat lokalen för att vara värd för ett möte i någon annan förening eller sammanslutning som denne är med i så ska det stå varje medlem fritt att göra det.

Däremot så förstår styrelsen att det kan finnas ett behov av att förtydliga ansvarsfrågan för lokalen och de som vistas i den. Styrelsen kommer därför att förtydliga uthyrningsreglerna på hemsidan där det tydligt ska framgå att den som hyr lokalen också ansvarar för de personer som denne bjuder in i lokalen.

Motion 2

Nej till laddstolpar

Bakgrund

Till förra årsstämman 2022 hade två medlemmar i föreningen fått i uppdrag att undersöka ev. installation av laddstolpar på föreningens parkeringsplatser. Under årsstämman förekom en diskussion om detta, där det sades att vi skulle få ett bidrag för installation av laddstolparna . Efter årsstämman skulle det fortsättas att undersökas närmare kring laddstolparna.

Förslag till beslut

Jag föreslår att vi inte installerar laddstolpar.

Installeras det ändå laddstolpar så ska inga kostnader drabba andra medlemmar som inte är bilägare. Inga kostnader ska läggas på medlemsavgifterna, alla kostnader ska betalas av de som använder elstolparna.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar enligt förslaget.

Årsta 2022-12-29

Martin Stångberg
Lägenhet 417

Styrelsens svar till motion 2

Då vi hade en extra föreningsstämma som behandlade denna fråga i mars så anser styrelsen att frågan redan blivit hanterad.