

Motion till föreningsstämman

Angående återkommande avloppslukt i källarutrymmen

Bakgrund

Under en längre tid, flera år, har vi som boende på Skälderviksplan 11 upplevt en påtaglig och obehaglig odör i fastighetens källargångar och förrådsutrymmen. Lukten uppfattas som avloppsluknande och verkar vara återkommande samt i stort sett konstant snarare än tillfällig.

Vid perioder med ökad nederbörd, exempelvis under regniga höstar, upplevs dessutom att odören blir mer omfattande och tydlig.

Problembeskrivning

Den återkommande lukten utgör inte enbart ett trivselproblem, utan påverkar även möjligheten att använda källarförråden på ett ändamålsenligt sätt. Det finns en risk att lukten sätter sig i textilier, möbler och förvarade tillhörigheter såsom flyttkartonger, vilket kan medföra att personliga ägodelar skadas eller förstörs.

Problemet skapar även oro för att det kan finnas bakomliggande orsaker, exempelvis brister i ventilation, avloppssystem eller fuktproblem, som bör utredas och åtgärdas.

Förslag till beslut (yrkande)

Vi föreslår att föreningsstämman beslutar:

1. att ge styrelsen i uppdrag att låta genomföra en professionell och fackmannamässig utredning av orsaken till den återkommande avloppslukten i källarutrymmena, samt
2. att styrelsen, efter genomförd utredning, presenterar en åtgärdsplan med tydlig tidslinje för vilka åtgärder som ska vidtas, när dessa ska genomföras och hur problemet ska lösas.

Datum: 2026-01-31

Namn: Albin Hansson / ALBIN HANSSON

Lägenhetsnummer: 430

Adress: Skälderviksplan 11

Underskrift: Albin Hansson