



BRF
VÅMBSJÖN

Sammanträdets art

Årsstämma 2026, Brf Våmbsjön

Plats

Föreningslokalen, Malgomajvägen 6, Årsta

Datum/tid

2026-06-08 kl. 18.30 – 19.30

Protokoll Årsstämma 2026

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Pernilla Lundgren öppnade stämman.

2. Fastställande av röstlängd

24 av 118 bostadsrätter representerade. Röstlängden godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Erik Månsson Tiderman utsågs till stämmans ordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Björn Åsgård valdes till stämmans protokollförare.

5. Val av en person som jämte stämмоordförande ska justera protokollet

Jan-Eric Carlsson valdes till justerare.

6. Val av rösträknare

Rainer Gubler valdes till rösträknare.

7. Fråga om stämman i stadgeenlig ordning blivit utlyst

Stämman har utlysts två veckor i förväg på skärmarna och på hemsidan. Även om stämman befanns vara stadgeenligt utlyst kunde det konstateras att informationen kan ha upplevts som svårare att hitta och önskemål framfördes om tydligare annonsering för kommande år.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Erik Månsson Tiderman presenterade årsredovisningen. En extra årsstämma hölls i augusti för uppdatering av stadgar. Avseende underhållsåtgärder noterades att

planeringen av fönster- och fasadrenovering föreslås skjutas framåt i tiden pga. förväntad påverkan från tunnelbanebygget. Den största posten 2025 var byte av porttelefoner och inpasseringssystem. Det pågår en tvist med leverantören, som översiktligt beskrivs i årsredovisningen. Resultatet för 2025 är positivt men lägre än avsättningen till den yttre fonden. Föreningen har haft ett relativt jämnt kostnadsläge jämfört med föregående år och inga större förändringar i balansräkningen, men en viss utökning av lån för att förbättra föreningens likviditet.

9. Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorerna anser inte att det föreligger några väsentliga fel på årsredovisningen, att resultat- och balansräkning kan fastställas och att samtliga styrelseledamöter kan beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balansera resultatet i ny räkning, vilket fastställdes av stämman.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman fastslog ansvarsfrihet för samtliga ledamöter.

13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår fyra ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Antalet fastställdes av stämman.

14. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och suppleanter, revisor och valberedning

Valberedningen har inte lämnat något förslag. Förslag på stämman att utgå från samma modell som tidigare, baserat på inkomstbasbeloppet dvs. 1,5 inkomstbasbelopp att fördela inom styrelsen samt 3 % av hela styrelsens arvode till varje övrig förtroendevald. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

15. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Valberedningen föreslår att stämman väljer Pernilla Lundgren till ordförande. Pernilla Lundgren väljs efter omröstning.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Pernilla Lundgren och Björn Åsgård är invalda till 2027.

Valberedningen presenterade sitt förslag till ytterligare ledamöter och suppleanter:
Nyval ledamot Erik Månsson Tiderman, ett år
Nyval ledamot Marika Rosensohn, två år

Nyval suppleant Kiana Moberg, två år
Nyval suppleant Anette Sköld, ett år
Nyval suppleant Johan Morén, två år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

17. Val av revisor och revisorssuppleanter

Det saknas förslag från valberedningen avseende lekmannarevisor. Ingen anmäler sig på stämman så posten lämnas vakant. Som auktoriserad revisor omväljs Christina Gotting med suppleant Barbro Lilkaas.

18. Val av valberedning

Det saknas förslag från valberedningen. Jacob Nordström och Anna-Kristina Andersson väljs av stämman.

19. Behandling av inkommen motion

Styrelsen har varit i kontakt med Driftia om det problem som beskrivs i motionen (lukt i källaren under Skälderviksplan 11). Eventuellt kopplat till en avloppsbrunn men frågan utreds vidare. Under 2025 genomfördes en stamspolning och det kan finnas relevanta problem samt åtgärder som identifierats med anledning av den. Styrelsen ska titta vidare på frågan och föreslår därför att motionen avslås. Önskemål på stämman om att styrelsen på lämpligt sätt informerar berörda boende om fortsatt arbete med frågan.

Stämman beslutar att avslå motionen.

20. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet:



Björn Åsgård

Justeras:



Jan-Eric Carlsson

Ordförande:



Erik Månsson Tiderman

